

Số: 65/2024/01TB-BĐGTS

Long An, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 2)

Tài sản của ông Bùi Đức Lập và bà Trần Thị Thùy Trang

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Phụ lục (Số: 01) ký ngày 17/9/2024 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 65/2024/HĐ - DVĐGTS ký ngày 09/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án của ông **Bùi Đức Lập** sinh năm 1976, và bà **Trần Thị Thùy Trang** sinh năm 1990, cùng địa chỉ: Số 26, ấp Thạnh Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá gồm có:

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số **296**, tờ bản đồ số **8**, diện tích **3144,9m²**, mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước (LUC), địa chỉ thửa đất ấp Thạnh Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 290257, số vào sổ cấp GCN: CH 06890 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 16/01/2015 cho ông Bùi Đức Lập).

+ Diện tích đo đạc thực tế **3114,6m²** (theo mảnh trích đo địa chính số 132-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024).

- Thửa đất số **393**, tờ bản đồ số **8**, diện tích **1079,7m²**, mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước (LUC), địa chỉ thửa đất ấp Thạnh Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 149606, số vào sổ cấp GCN: CH 06096

do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 05/6/2013 cho bà Võ Thị Tiệp) (chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Lập ngày 18/10/2021).

+ Diện tích đo đạc thực tế **945,8m²** (theo mảnh trích đo địa chính số 130-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024).

- Thửa đất số **268**, tờ bản đồ số **8**, diện tích **1218,4m²**, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (ONT), địa chỉ thửa đất ấp Thạnh Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 149604, số vào sổ cấp GCN: CH 06094 do ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 05/6/2013 cho bà Võ Thị Tiệp (chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Lập ngày 18/10/2021).

+ Diện tích đo đạc thực tế **1192,1m²** (theo mảnh trích đo địa chính số 131-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024).

* **Hiện các thửa đất trên nằm trong dự án Quốc Lộ 50 (nay là đường tỉnh 827E).**

b. Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 268, tờ bản đồ số 8 gồm:

+ Nhà chính: có diện tích **133,5m²**, kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, nền lát gạch Ceramic, đòn tay gỗ, mái tôn xi măng.

+ Nhà phụ 1: có diện tích **171,66m²**, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái tole kèo thép, đòn tay thép, vách tôn xi măng, nền láng xi măng.

+ Nhà phụ 2: có diện tích **279m²**, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái tole kèo thép, đòn tay gỗ, vách tôn xi măng, nền láng xi măng.

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản:

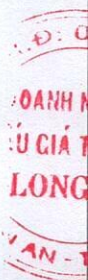
- Thời gian xem tài sản: Ngày **15/10/2024** và ngày **16/10/2024** (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (Áp Thạnh Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 30 phút**, ngày **29/10/2024**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.



4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ:

- Giá khởi điểm: **4.711.680.000đ** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm mười một triệu, sáu trăm tám mươi ngàn đồng).
- Tiền đặt trước: **706.752.000đ** (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm năm mươi hai ngàn đồng).
- Tiền mua hồ sơ: **500.000đ/hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 29/10/2024** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **29/10/2024** đến **16 giờ 30 phút, ngày 31/10/2024**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **14 giờ 00 phút, ngày 01/11/2024**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

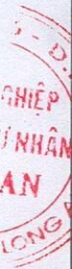
8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin về việc đấu giá:

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ) có văn bản yêu cầu dừng



cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; nộp các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) và nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá tạm ứng tiền để nộp thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; nộp tiền nợ thuế sử dụng đất, nợ thuế nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) sau đó Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ sẽ thanh toán lại khoản tiền thuế này.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

Trân trọng thông báo./.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Tân Trụ (Lưu hs và niêm yết);
- UBND xã Đức Tân (Niêm yết);
- Báo PLVN; Công TT Điện tử QG về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Lưu HS: 65/2024/01.



GIÁM ĐỐC

Tổng Văn Dũng

